4) Teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478, ze zm.) oraz ich otulinami.
5) Teren inwestycji położony jest poza terenami górniczymi oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
6) Z bazy danych udostępnionych na stronie internetowej „geoportal województwa łódzkiego" (www.geoportal.lodzkie.pl) wynika, że na terenie przewidzianym dla lokalizacji inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych.
W przypadku kolizji urządzeń melioracji wodnych z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy tych urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 2111, ze zm.).
W przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych inwestor winien przesłać do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim stosowną informację, o której mowa w art.196 i 331 ustawy – Prawo wodne.
7) Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie jest wymagane.
8) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
   1) Dostęp do energii elektrycznej - istniejącym przyłączem do sieci energetycznej.

**IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:**

Planowana inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

**V. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na Załączniku Nr 1 do decyzji.**

UZASADNIENIE

Na wniosek Inwestora - Gminy Ujazd z siedzibą Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, polegającej na budowie oświetlenia ulicznego na częściach działek o nr ewid. 11/37 i 10/1 w obrębie 0013 PGR Niewiadów Mącznik, gmina Ujazd.
Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień rozstrzygnięcia, których wynika, że dla wskazanego terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przewidziana do realizacji inwestycja ma znaczenie lokalne.
W toku postępowania, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych i analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizacje inwestycji. Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Projekt decyzji przesłano celem uzgodnienia do:
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- Marszałka Województwa Łódzkiego, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych innych niż wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze;

Urząd Miejski w Ujeździe, Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd
Biuro Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Sprawę prowadzi:
Dariusz Koniarz – Inspektor ds. planowania przestrzennego
pokój 19, tel. 44 719 21 29 w.27